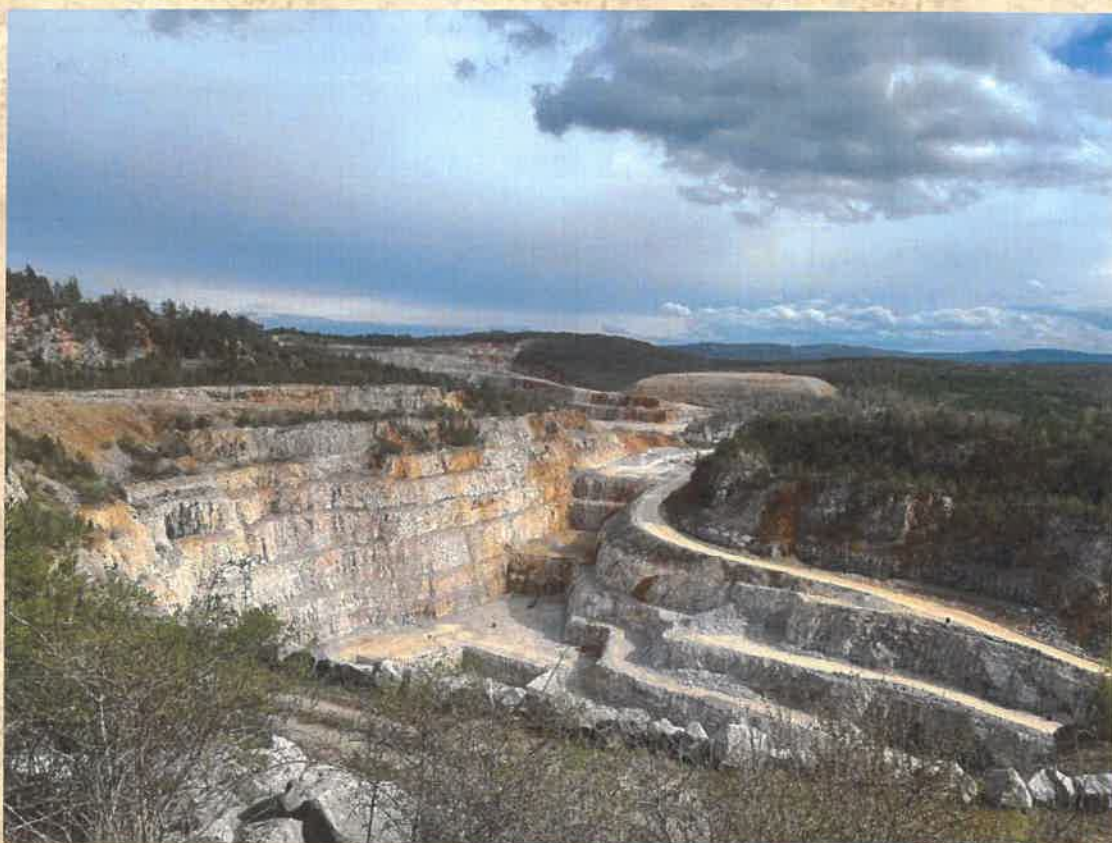


VÝROČNÍ ZPRÁVA

o podnikatelské činnosti, stavu majetku společnosti
a podnikatelské linii za rok

2024



**Velkolom Čertovy schody,
akciová společnost**

24. dubna 2025

Obsah výroční zprávy

- Orgány společnosti v roce 2024
- Zpráva představenstva
- Výsledky hospodaření

Návrh na rozdělení HV

Komentář k výkazu zisku a ztráty

- Účetní závěrka k 31. prosinci 2024
- Příloha v účetní závěrce
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- Zpráva auditora

Výtisk číslo:

4

Orgány společnosti

v roce 2024

- **Představenstvo**

Předseda

Ing. Josef Pinta

Místopředseda

Ing. Vojtěch Kincl

Členové

Ing. Pavel Těhník
Mgr. Václav Přibílík

- **Dozorčí rada**

Předseda

Ing. Petr Ondruch

Člen

Ing. Jan Lejdar (do 22.listopadu 2024)

Člen

Ing. David Štochl (od 22.listopadu 2024)

- **Nezávislý auditor**

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 648/1a

Praha 8

PSČ 186 00

Zpráva představenstva Velkolom Čertovy schody, akciová společnost za rok 2024

Objemová a výrobní část

Těžba

V roce 2024 Velkolom Čertovy schody, akciová společnost, Tmaň (dále VLČS nebo společnost) těžila v lomech VČS-východ a VČS-západ užitkovou rubaninu a na deponie ukládala výklizy.

Těžební činnost byla prováděna Vápenkou Čertovy schody a.s. (dále VČS) podle Rámcové smlouvy o outsourcingu těžební činnosti platné od 1. 10. 2004. Nebyl zaznamenán žádný pracovní úraz zaměstnance společnosti ani zaměstnance dodavatelských organizací, zajišťující dílčí operace těžební činnosti. Rovněž nedošlo na těžební činnosti k žádné další mimořádné události, definované báňskou legislativou.

Železniční vlečka

Železniční vlečka zůstala i v roce 2024 pronajata společnosti VČS.

Ekonomická část

Celkové výkony v tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb dosáhly výše 165 587 tis. Kč. Hospodaření roku skončilo ziskem 4 367 tis. Kč. VLČS platil své závazky ve lhůtě splatnosti, řádně a včas.

K 31.12.2024 měl VLČS peněžní prostředky ve výši 56 879 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky (31 915 tis. Kč) má společnost uloženy na termínovaném vkladu u společnosti Lhoist Corporate Finance Ltd.

Hodnota zásob činila 3 750 tis. Kč k datu 31.12.2024.

Společnost v roce 2024 nepodnikala žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Společnost v roce 2024 nenabyla žádné vlastní akcie.

Významná následná událost

K datu sestavení výroční zprávy nejsou vedení Společnosti známy žádné významné následné události.

Organizační a personální část

Společnost zaměstnává průměrně 2 zaměstnance.

Vztahy mezi VLČS a zaměstnanci se řídily zákonnými normami a vnitřním předpisem o odměňování a benefitech zaměstnanců VLČS platný od 01.01.2024. Tak jako v předcházejících letech umožnila společnost VLČS zaměstnancům kategorie THP školení na zdokonalení řídicí práce.

Ekologická část

V roce 2024 byly dodrženy všechny podmínky pro vypouštění důlních vod z lomu VČS – západ do Suchomastského potoka. Při nakládání s důlními vodami nebylo zjištěno, na základě chemických analýz vzorků těchto vod, žádné závažné překročení povolených limitů ve vypouštěných vodách. Nadále probíhaly na ložisku Koněprusy tyto průzkumy:

- geologický a tektonický,
- hydrogeologický a hydrologický,
- záchranný krasový a paleontologický výzkum.

VLČS splnila všechny závazky z Memoranda, uzavřeného mezi společnostmi a SCHKO Český kras. Jednalo se o úhradu nákladů za managementové práce v PR Kobyly (vypásání travních porostů).

V roce 2024 proběhlo kontrolní měření na vyhodnocení hlukové zátěže na stanovištích v okolních obcích (Tmaň, Suchomasty, Koněprusy). Na žádném z těchto stanovišť nebyl překročen hygienický limit.

V roce 2024 společnost v rámci externích auditů v oboru – Úředně povolená hornická činnost podle plánů otvírky, přípravy a dobývání v dobývacím prostoru Koněprusy a Suchomasty I, obhájila certifikát EMS (ISO 14001) a certifikát systému bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle normy ISO 45001.

Sanace a rekultivace

Na rok 2024 byla schválena a následně vytvořena zákonná rezerva ve výši 3 553 tis. Kč.

Na rekultivační práce (včetně práce udržovacího charakteru na již rekultivovaných plochách) a na sanační práce (tvarovací) bylo společností VLČS vynaloženo 1 228 tis Kč. Výše uvedené prostředky byly vynaloženy na sanační a rekultivační práce související s dobýváním v lomu VČS-západ v dobývacím prostoru Koněprusy. Veškeré práce byly schváleny OBÚ Praha.

VLČS měl k 31.12.2024 vytvořeny zákonné rezervy na sanace a rekultivace v celkové výši 50 358 tis. Kč.

Vztahy s okolím

Během celého roku byl provozován monitorovací systém, který sleduje seismické zatížení Koněpruských jeskyň a blízkého obydleného okolí (obec Koněprusy a osada Havlíčkův Mlýn spadající pod obec Tmaň) z prováděných trhacích prací.

S AOPK ČR, Oddělení Správa CHKO Český kras a Správou jeskyní České republiky byly udrženy korektní vztahy po celý rok 2024.

VLČS udržuje seriózní a korektní vztahy se všemi okolními obcemi.

Cíle roku 2025

VLČS vstupuje do roku 2025 s těmito cíli:

- v investiční politice pokračovat ve směrech, které jsou orientovány na bezpečnost práce a provozu, zvýšení produktivity práce, úsporu nákladů, nákupy pozemků a zajištění pokračování těžební aktivity na ložisku Koněprusy,
- pokračovat v procesu sanací a rekultivací lomu VČS-západ dle schválené dokumentace,
- trvale udržovat korektní vztahy s dodavatelskými organizacemi a ostatními subjekty.
- pokračovat v biodiverzitních projektech „Vzorový les“ a „Motýlí louka“

Schvaluje:

Ing. Josef Pinta, předseda představenstva

Mgr. Václav Přibílík, člen představenstva



V Tmani dne 24. dubna 2025

Návrh na rozdělení HV roku 2024

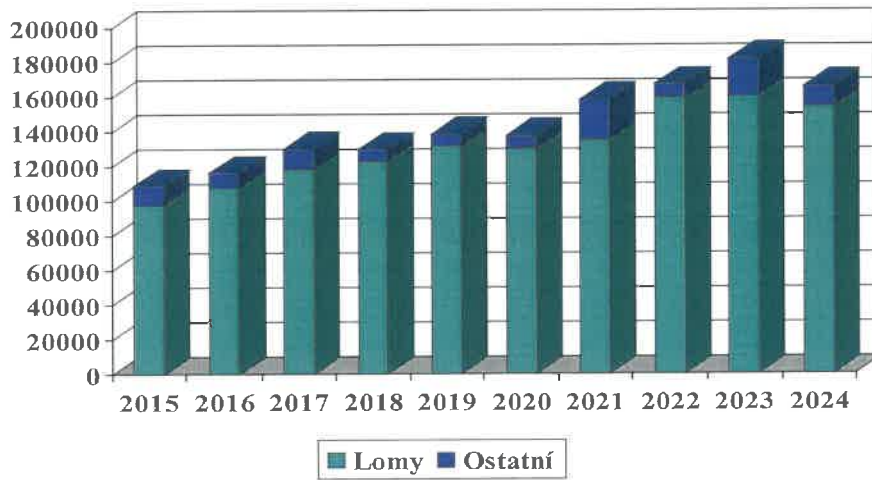
Zisk za běžné období (rok 2024)
bude převeden do
Nerozděleného zisku

ve výši 4 367 tis. Kč

ve výši 4 367 tis. Kč

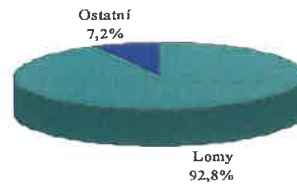
Komentář k výkazu zisku a ztráty za rok 2024

Vývoj výkonů (tis. Kč)



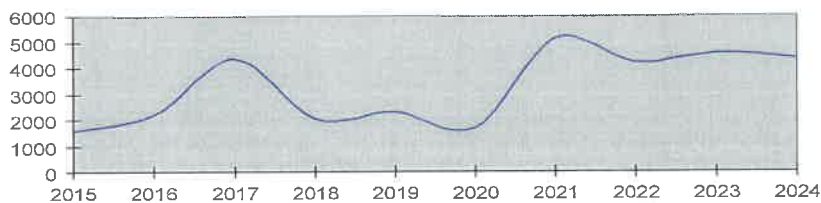
Struktura výkonů společnosti v roce 2024

Výkony lomů	153 593	92,8%
Ostatní	11 994	7,2%
Celkem	165 587	100%



Zisk společnosti

rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
zisk (tis. Kč)	1 570	2 218	4 351	2 053	2 321	1 692	5 131	4 228	4 545	4 367



Hospodaření roku 2024 skončilo ziskem ve výši 4 367 tis. Kč.

**Velkolom Čertovy schody,
akciová společnost**

**Účetní závěrka
za rok 2024**

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo
Velkolom Čertovy schody, akciová
společnost

Tmaň 200

267 21 Tmaň

Česká republika

Identifikační číslo

186 00 239

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	526 477	- 252 056	274 421	261 456
B.	Stálá aktiva	2	419 536	- 252 056	167 480	165 062
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	15 563	- 228	15 335	15 335
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	228	- 228		
B.I.2.1.	Software	5	228	- 228		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	6	15 335		15 335	15 335
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	7	403 973	- 251 828	152 145	149 727
B.II.1.	Pozemky a stavby	8	242 626	- 123 611	119 015	120 762
B.II.1.1.	Pozemky	9	97 374		97 374	97 374
B.II.1.2.	Stavby	10	145 252	- 123 611	21 641	23 388
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	11	73 529	- 70 529	3 000	3 628
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	12	62 413	- 57 688	4 725	5 320
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	13	62 413	- 57 688	4 725	5 320
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	14	25 405		25 405	20 017
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15	25 405		25 405	20 017

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Rozvaha

k 31. prosinci 2024

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	33	274 421	261 456
A.	Vlastní kapitál	34	195 269	190 902
A.I.	Základní kapitál	35	164 600	164 600
A.I.1.	Základní kapitál	36	164 600	164 600
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	37	26 302	21 757
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	38	26 302	21 757
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	39	4 367	4 545
B. + C.	Cizí zdroje	40	79 152	70 554
B.	Rezervy	41	51 120	48 889
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	42	50 358	48 033
B.4.	Ostatní rezervy	43	762	856
C.	Závazky	44	28 032	21 665
C.I.	Dlouhodobé závazky	45	2 105	2 100
C.I.8.	Odložený daňový závazek	46	2 105	2 100
C.II.	Krátkodobé závazky	47	25 927	19 565
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	48	4 965	11 739
C.II.8.	Závazky ostatní	49	20 962	7 826
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	50	184	176
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	51	112	93
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	52	9 924	6 028
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	53	10 735	1 519
C.II.8.7.	Jiné závazky	54	7	10

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Rozvaha

k 31. prosinci 2024

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	16	105 345		105 345	94 359
C.I.	Zásoby	17	3 750		3 750	1 793
C.I.3.	Výrobky a zboží	18	3 750		3 750	1 793
C.I.3.1.	Výrobky	19	3 750		3 750	1 793
C.II.	Pohledávky	20	44 716		44 716	37 518
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	21	44 716		44 716	37 518
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	22	5 417		5 417	36
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	23	39 299		39 299	37 482
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	24	602		602	1 703
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	25	6 777		6 777	5 524
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	26	31 920		31 920	30 255
C.IV.	Peněžní prostředky	27	56 879		56 879	55 048
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	28	53		53	46
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	29	56 826		56 826	55 002
D.	Časové rozlišení aktiv	30	1 596		1 596	2 035
D.1.	Náklady příštích období	31	1 514		1 514	1 895
D.3.	Příjmy příštích období	32	82		82	140

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo
Velkolom Čertovy schody, akciová
společnost
Tmaň 200
267 21 Tmaň
Česká republika

Identifikační číslo

186 00 239

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	165 587	181 570
A.	Výkonová spotřeba	2	128 879	146 121
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	3	487	180
A.3.	Služby	4	128 392	145 941
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	5	- 1 958	205
D.	Osobní náklady	6	4 755	4 555
D.1.	Mzdové náklady	7	3 362	3 238
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8	1 393	1 317
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9	1 299	1 236
D.2.2.	Ostatní náklady	10	94	81
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	11	2 970	3 511
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	12	2 970	3 511
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	13	2 970	3 511
III.	Ostatní provozní výnosy	14	64	5
III.3.	Jiné provozní výnosy	15	64	5
F.	Ostatní provozní náklady	16	27 049	23 396
F.3.	Daně a poplatky	17	24 236	20 656
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	18	2 324	2 481
F.5.	Jiné provozní náklady	19	489	259
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	20	3 956	3 787

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2024

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	21	1 606	2 118
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	22	1 606	2 118
K.	Ostatní finanční náklady	23	21	21
*	Finanční výsledek hospodaření	24	1 585	2 097
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	25	5 541	5 884
L.	Daň z příjmů	26	1 174	1 339
L.1.	Daň z příjmů splatná	27	1 169	1 198
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	28	5	141
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	29	4 367	4 545
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	30	4 367	4 545
+	Čistý obrat za účetní období	31	165 587	

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024
(V tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Založení a charakteristika společnosti

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost ("společnost") byla založena rozhodnutím představenstva Královodvorská cementárna, a.s. a představenstva Vápenka Čertovy schody a.s. se souhlasem Valné hromady CEVA Králův Dvůr a.s. a zakladatelským plánem z 21. června 1991. Hlavním výrobním programem společnosti je těžba vápenců a cementářské sialitické suroviny.

Společnost vznikla 6. srpna 1991 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 861, oddíl B.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2024 jsou:

Heidelberg Materials CZ, a.s.	50,0%
Vápenka Čertovy schody a.s.	50,0%

Sídlo společnosti

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost
Tmaň 200
267 21 Tmaň
Česká republika

Identifikační číslo

186 00 239

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2024:

Členové představenstva

Ing. Josef Pinta (předseda)
Ing. Vojtěch Kincl (místopředseda)
Mgr. Václav Přibílík
Ing. Pavel Těhník

Členové dozorčích orgánů

Ing. Petr Ondruch (předseda)
Ing. David Štochl

Změny v obchodním rejstříku

Dne 12.12.2024 došlo k zápisu zániku členství v dozorčí radě Ing. Janu Lejdarovi (zánik funkce k 22.11.2024) a k zápisu vzniku členství v dozorčí radě Ing. Davidu Štochlvi (vznik funkce k 22.11.2024).

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024
(V tisících Kč)

Prokura

Společnost v roce 2024 nevyužívá institut prokury.

Organizační struktura

Společnost je členěna na dvě divize - Divize těžba a Divize vlečka.

Vlečka

Vlečka je pronajata na základě nájemní smlouvy s účinností od 1. ledna 2002 společností Vápenka Čertovy schody a.s.

Těžba

Na základě dohody mezi oběma akcionáři a společností byla uzavřena Rámcová smlouva o outsourcingu těžební činnosti mezi Velkolomem Čertovy schody, akciová společnost a Vápenkou Čertovy schody a.s. s účinností od 1. října 2004.

Konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, není ze zákona sestavována.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024

(V tisících Kč)

2. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje za rok 2023 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2024.

Vzhledem ke změně stanovení čistého obrátu podle novelizované vyhlášky pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později, není čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty uveden.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 100 000 Kč je účtován do nákladů v účetním období, ve kterém byl dán do používání.

Na účtech jiného dlouhodobého hmotného majetku společnost eviduje otvírky lomů a dále skrývky a lomové zářezy.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odepisování podle skupin majetku.

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Budovy, komunikace	Lineární	30-50 let
Stroje a přístroje	Lineární	5-20 let
Automobily	Lineární	5 let
Ostatní dopravní prostředky	Lineární	8-15 let
Otvírky lomu, skrývky a lomové zářezy	Lineární	15-45 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

(b) Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Hotové výrobky jsou oceňovány v cenách, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti. Úbytek hotových výrobků je oceňován standardními cenami.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024
(V tisících Kč)

(c) Stanovení rezerv a opravných položek

Opravné položky k pohledávkám

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

Rezerva na rekultivaci

Rezerva na rekultivaci se vytváří dle plánu schváleného příslušným báňským úřadem na pokrytí nákladů spojených s postupným uzavíráním těžebních prostor.

Rezerva na splatnou daň

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

(d) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

O dorovnávací dani se účtuje pouze tedy, je-li pro společnost významná.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz vyhlášený ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

(f) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024

(V tisících Kč)

3. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek 2024

	Software	Ostatní ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2024	228	15 335	15 563
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	228	15 335	15 563
Oprávký			
Zůstatek k 1.1.2024	-228	--	-228
Odpisy	--	--	--
Oprávký k úbytkům	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	-228	--	-228
Zůstatková hodnota 1.1.2024	--	15 335	15 335
Zůstatková hodnota 31.12.2024	--	15 335	15 335

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek 2023

	Software	Ostatní ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2023	228	15 335	15 563
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2023	228	15 335	15 563
Oprávký			
Zůstatek k 1.1.2023	-228	--	-228
Odpisy	--	--	--
Oprávký k úbytkům	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2023	-228	--	-228
Zůstatková hodnota 1.1.2023	--	15 335	15 335
Zůstatková hodnota 31.12.2023	--	15 335	15 335

Ostatní ocenitelná práva zahrnují právo na těžbu a geologický průzkum nového lomu, na kterém k 31. prosinci 2024 nezačala těžba.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024
(V tisících Kč)

(c) Dlouhodobý hmotný majetek 2024

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Jiný dlouhod. hm. majetek	Nedok. dlouh. hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena						
Zůst. k 1.1.2024	97 374	145 252	73 529	62 413	20 017	398 585
Přírůstky	--	--	--	--	5 388	5 388
Úbytky	--	--	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--
Zůst. k 31.12.2024	97 374	145 252	73 529	62 413	25 405	403 973
Oprávký						
Zůstatek k 1.1.2024	--	-121 864	-69 901	-57 093	--	-248 858
Odpisy	--	-1 747	-628	-595	--	-2 970
Oprávký k úbytkům	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	--	-123 611	-70 529	-57 688	--	-251 828
Zůst. hodn. 1.1.2024	97 374	23 388	3 628	5 320	20 017	149 727
Zůst. hodn. 31.12.2024	97 374	21 641	3 000	4 725	25 405	152 145

(d) Dlouhodobý hmotný majetek 2023

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Jiný dlouhod. hm. majetek	Nedok. dlouh. hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena						
Zůst. k 1.1.2023	97 374	145 416	73 389	62 413	17 116	395 708
Přírůstky	--	--	350	--	2 901	3 251
Úbytky	--	-164	-210	--	--	-374
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--
Zůst. k 31.12.2023	97 374	145 252	73 529	62 413	20 017	398 585
Oprávký						
Zůstatek k 1.1.2023	--	-120 155	-69 068	-56 499	--	-245 722
Odpisy	--	-1 873	-1 044	-594	--	-3 511
Oprávký k úbytkům	--	-164	-210	--	--	-374
Zůstatek k 31.12.2023	--	-121 864	-69 901	-57 093	--	-248 858
Zůst. hodn. 1.1.2023	97 374	25 261	4 321	5 914	17 116	149 986
Zůst. hodn. 31.12.2023	97 374	23 388	3 628	5 320	20 017	149 727

Nejvýznamnější přírůstky nedokončeného hmotného majetku jsou tvořeny zejména kapitalizovanými výdaji souvisejícími s investičním poradenstvím.

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024

(V tisících Kč)

4. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 5 417 tis. Kč (2023 – 36 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2023 – 0 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Veškeré pohledávky jsou splatné v následujících 12 měsících.
- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 4 965 tis. Kč (2023 – 11 739 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2023 – 0 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti. Veškeré závazky jsou splatné v následujících 12 měsících.

5. Dohadné účty aktivní

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2024 činí 6 777 tis. Kč (2023 – 5 524 tis. Kč). Zahrnují dohad vztahující se především na vyúčtování roku 2024 ve výši 654 tis. Kč (2023 – 709 tis. Kč) vůči společnosti Heidelberg Materilas CZ, a.s., dále dohad vztahující se k poskytování těžební činnosti ve výši 6 123 tis. Kč od společnosti Vápenka Čertovy schody a.s. (v roce 2023 – 4 163 tis. Kč.). V roce 2023 dohadné účty aktivní obsahují rovněž dohad na vyúčtování dodávek rubaniny ve výši 651 tis. Kč, který je v roce 2024 vykázán na pozici pasivní dohad.

6. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2024 činí 10 735 tis. Kč (2023 – 1 519 tis. Kč). Zahrnují náklady vztahující se k vyúčtování vlečky ve výši 350 tis. Kč (2023 – 1 519 tis. Kč.) vůči společnosti Vápenka Čertovy schody a.s., dále dohad na vyúčtování dodávek rubaniny vůči společnosti Vápenka Čertovy schody a.s. ve výši 10 385 tis. Kč (v roce 2023 – aktivní dohad ve výši 651 tis. Kč).

7. Náklady příštích období

Náklady příštích období k 31. prosinci 2024 činí 1 514 tis. Kč (2023 – 1 895 tis. Kč) a zahrnují časové rozlišení nákladů na rozšíření lomu VLČS Východ ve výši 1 514 tis. Kč (2023 – 1 618 tis. Kč). V roce 2023 zahrnují rovněž časové rozlišení nájmu ve výši 277 tis. Kč.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024
(V tisících Kč)

8. Přehled o změnách vlastního kapitálu

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	164 600	--	4 545	21 757	0	190 902
Rozdělení zisku 2023	--	--	- 4 545	4 545	--	--
Výplata podílu na zisku	--	--	--	--	--	--
Rozdělení jiného VH	--	--	--	--	--	--
Zisk za rok 2024	--	--	4 367	--	--	4 367
Zůstatek 31.12.2024	164 600	--	4 367	26 302	0	195 269

Základní kapitál je tvořen 16 460 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10 tis. Kč. V roce 2024 nedošlo k žádné změně v základním kapitálu.

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Společnost plánuje vytvořený zisk převést do nerozděleného zisku minulých let.

9. Rezervy

	Rezerva na rekultivace a sanace	Rezerva na bonusy	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	48 033	797	59	48 889
Tvorba	3 553	701	61	4 315
Čerpání	-1 228	-797	-59	-2 084
Zůstatek k 31.12.2024	50 358	701	61	51 120

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů ve výši 1 102 tis. Kč (2023 – 1 198 tis. Kč). Zaplacené zálohy na daň z příjmů za rok 2024 činí 1 234 tis. Kč (2023 – 1 224 tis. Kč), z čehož vyplývá zaúčtovaná pohledávka ve výši 132 tis. Kč na pozici Stát – daňové pohledávky (2023 – 26 tis. Kč).

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024

(V tisících Kč)

10. Stát – daňové závazky a dotace

Stát – daňové závazky a dotace k 31. prosinci 2024 činí 9 924 tis. Kč (2023 – 6 028 tis. Kč) a představuje především neodvedený poplatek za vytěžený nerost ve čtvrtém čtvrtletí 2024 ve výši 9 896 tis. Kč (2023 – 6 005 tis. Kč).

11. Daně a poplatky

Daně a poplatky v roce 2024 činí 24 236 tis. Kč (2023 – 20 656 tis. Kč) a jsou tvořeny poplatkem za vytěžený nerost ve výši 22 639 tis. Kč (2023 – 19 712 tis. Kč), daní z nemovitostí ve výši 1 548 tis. Kč (2023 – 899 tis. Kč) a ostatními daněmi a poplatky ve výši 49 tis. Kč (2023 – 45 tis. Kč).

12. Informace o výrobním sortimentu

Tržby společnosti dle druhu výrobního sortimentu a provozovaných služeb:

		Tržby
Prodej vápence	2024	153 593
	2023	159 962
Pronájem - vlečka	2024	6 613
	2023	16 721
Pronájem – těžební stroje a zařízení	2024	3 242
	2023	3 242
Ostatní	2024	2 139
	2023	1 645
Celkem	2024	165 587
	2023	181 570

13. Služby

Služby zahrnují především těžební práce, které jsou prováděny mateřskou společností Vápenka Čertovy schody a.s.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024

(V tisících Kč)

14. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2024 a 2023:

2024	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení	Sociální náklady
Zaměstnanci	2	3 362	1 299	94

2023	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení	Sociální náklady
Zaměstnanci	2	3 238	1 236	81

Zaměstnanci mohou používat služební automobily i k soukromým účelům.

15. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsanych v bodu 4, jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2024	2023	2024	2023
Vápenka Čertovy schody a.s.	5 417	0	0	5 328
CARRIERES ET FOURS	0	0	7	6
Celkem	5 417	0	7	5 334

(b) Dohadné účty aktivní a pasivní

	Dohadné účty aktivní k 31.12.		Dohadné účty pasivní k 31.12.	
	2024	2023	2024	2023
Heidelberg Materials CZ, a.s.	654	709	--	--
Vápenka Čertovy schody a.s.	6 123	4 814	10 735	1 519
Celkem	6 777	5 523	10 735	1 519

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024

(V tisících Kč)

(c) Tržby a nákupy

	Tržby a ostatní provozní výnosy za rok	
	2024	2023
Heidelberg Materials CZ, a.s.	654	709
Vápenka Čertovy schody a.s.	163 448	179 925
Celkem	164 102	180 634

	Nákupy výrobních služeb za rok	
	2024	2023
Heidelberg Materials CZ, a.s.	--	--
Vápenka Čertovy schody a.s.	109 294	117 301
Celkem	109 294	117 301

Společnost Vápenka Čertovy schody a.s. dále alokuje na společnost společné režijní náklady spojené se stravováním a školením zaměstnanců a spotřebou plynu a elektřiny.

Společnost nakupuje materiál, využívá služeb a prodává výrobky spřízněným stranám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

(d) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V průběhu roku 2024 obdrželi členové představenstva a dozorčí rady následující odměny:

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2024	2023	2024	2023
Počet členů	4	4	2	2
Odměny	171	171	47	47

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024

(V tisících Kč)

(e) Jiné pohledávky

Jiné pohledávky k 31. prosinci 2024 činí 31 920 tis. Kč (2023 – 30 255 tis. Kč). Zejména se jedná o finanční prostředky ve výši 31 915 tis. Kč (2023 – 30 250 tis. Kč), které má Společnost uloženy na termínovaném vkladu u Lhoist Corporate Finance Ltd. Lhoist Corporate Finance Ltd. patří do stejné skupiny jako společnost Vápenka Čertovy schody a.s. Související úrokové výnosy za rok 2024 činily 1 606 tis. Kč (2023 – 2 118 tis. Kč).

16. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů ve výši 1 169 tis. Kč (2023 – 1 198 tis. Kč) zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2024 ve výši 1 103 tis. Kč (2023 – 1 198 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2023 ve výši 66 tis. Kč (0 tis. Kč za rok 2022).

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	-2 264	-2 280	-2 264	-2 280
Rezervy/ závazky	159	180	--	--	159	180
Odložená daňová pohled./ (závazek)	159	180	-2 264	-2 280	-2 105	-2 100

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (d) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 %.

(c) Dorovnávací

Společnost se v souladu se zákonem č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stala poplatníkem dorovnávací daně. Společnost vyhodnotila, že dopad dorovnávací daně na splatnou daň je za rok 2024 nulový nebo nevýznamný.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024

(V tisících Kč)

17. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2024	2023
Peníze	53	46
Účty v bankách	56 826	55 002
Z toho Prostředky deponované na zvláštním účtu	26 725	24 243
Celkem	56 879	55 048

Společnost vytvořila v roce 2024 zákonnou rezervu na rekultivace ve výši 3 553 tis. Kč (2023 – 3 311 tis. Kč). Dle zákona o rezervách ukládá společnost ekvivalentní část na bankovní účet s omezenou dispozicí. Společnost čerpala v roce 2024 částku 1 228 tis. Kč (2023 – 830 tis. Kč) na rekultivaci dobývacího prostoru Koněprusy. K 31. prosinci 2024 celkový zůstatek deponovaný na tomto účtu činil 26 725 tis. Kč (2023 – 24 243 tis. Kč).

18. Ekonomická závislost

Společnost je ekonomicky navázána na společnost Vápenka Čertovy Schody a.s., s níž realizuje 100 % tržeb za prodej vápence.

19. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky nevykázané v rozvaze.



Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2024
(V tisících Kč)

20. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

<p>Sestaveno dne:</p> <p>24. dubna 2025</p>	<p>Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> <p></p> <p>Ing. Josef Hinta Předseda představenstva</p> <p></p> <p>Mgr. Václav Přibílík Člen představenstva</p>
---	---

DNE 31. 3. 2025

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“) za účetní období 2024

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

1. **Velkolom Čertovy schody, akciová společnost**, se sídlem Tmaň 200, PSČ 267 21, IČ 18600239, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, ve vložce 861,

(dále jen „**Ovládaná Osoba**“ nebo „Společnost“)

VYPRACOVALO O VZTAZÍCH SE SPOLEČNOSTMI

2. **Vápenka Čertovy schody a.s.**, se sídlem Tmaň 200, PSČ 267 21, okres Beroun, IČ 45348626, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, ve vložce 11411

(dále jen „**Ovládající Osoba 1**“)

a

3. **Heidelberg Materials CZ, a.s.**, se sídlem Mokrá 359, PSČ 664 04 Mokrá – Horákov, IČ 26209578, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, ve vložce 5528

(dále jen „**Ovládající Osoba 2**“)

(Ovládající Osoba 1 a Ovládající Osoba 2 společně též jen „**Ovládající Osoby**“)

(Ovládající Osoby a Ovládaná Osoba společně též „**Propojené Osoby**“)

a

osobami ovládanými Ovládajícími Osobami

NÁSLEDUJÍCÍ ZPRÁVU O VZTAZÍCH:

1. **Struktura vztahů mezi Propojenými osobami**

- 1.1. Ovládaná Osoba je ve smyslu ustanovení § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích osobou přímo ovládanou Ovládajícími Osobami.
- 1.2. Ovládající Osoba 1 je majitelem akcií Ovládané Osoby, s nimiž jsou spojena hlasovací práva představující 50 % všech hlasovacích práv na Ovládané Osobě.
- 1.3. Ovládající Osoba 2 je majitelem akcií Ovládané Osoby, s nimiž jsou spojena hlasovací práva představující 50 % všech hlasovacích práv na Ovládané Osobě.
- 1.4. Propojené Osoby jednají ve shodě na základě dohody o řízení společnosti a obsazení orgánů.

- 1.5. Ovládaná Osoba je zprostředkovaně ovládána nepřímo ovládajícími osobami, které ovládají Ovládající Osobu 1 a to

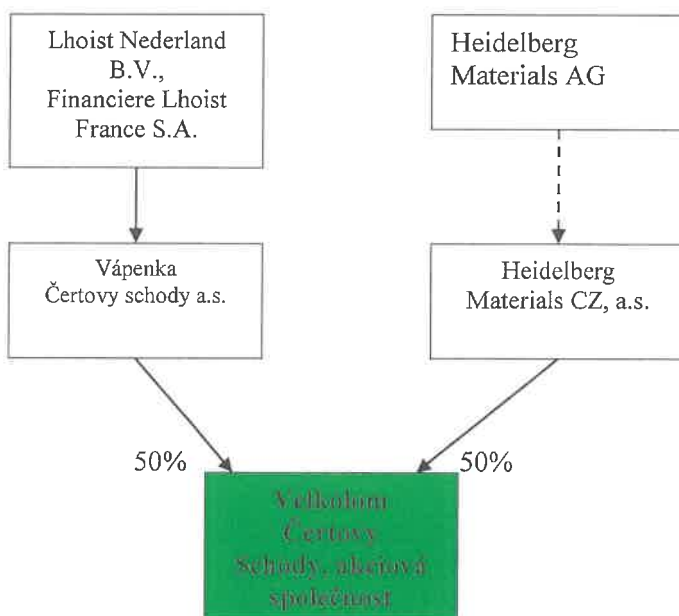
Lhoist Nederland B.V., se sídlem Coolsingel 65, 3012 AC Rotterdam, Nizozemské království, s obchodním podílem 72,00 % a

Financiere Lhoist France S.A., se sídlem 102 Terrasse Boieldieu, 92800 Puteaux, Francouzská republika, s obchodním podílem 28,00 %

a dále je zprostředkovaně ovládána nepřímo ovládající osobou, která ovládá Ovládající Osobu 2 a to

Heidelberg Materials AG se sídlem Berliner Strasse 6, 69120 Heidelberg, Německo

Základní struktura vztahů, které jsou popisovány



Podrobná struktura vztahů je dále poskytnuta po linii Lhoist a po linii Heidelberg Materials v přílohách č.1 a č.1a.

- 1.6. Ovládající Osoba 1 ovládá (v České republice a na Slovensku) podle údajů dostupných představenstvu Ovládané Osoby, tj. dle zápisu v obchodním rejstříku, ke dni zpracování této Zprávy a dle vyjádření Ovládající Osoby 1 další osoby, uvedené v příloze č.1a této Zprávy.

Ovládající Osoba 2 ovládá (v České republice) podle údajů dostupných představenstvu Ovládané Osoby, tj. dle zápisu v obchodním rejstříku, ke dni 31.12.2024 a dle vyjádření Ovládající Osoby 2 další osoby, uvedené v příloze č. 1 této Zprávy.

Další korporace ovládané, ve smyslu příslušných ustanovení ZOK, společností Heidelberg Materials AG (dále také jen „HM“), která je nepřímo ovládající osobou Ovládající Osoby č. 2, které však nejsou ovládány Ovládající Osobou 2, jsou uvedeny v příloze č. 2. Příloha č. 2 obsahuje seznam společností se sídlem v České republice a na Slovensku, v nichž má HM majetkovou účast (byť nepřímou), které jsou však společnostmi nezávislými na Ovládající Osobě 2 a statutárnímu orgánu Ovládané Osoby jsou známy pouze ty údaje týkající se jejich řízení či ovládání, které vyplývají z veřejně dostupných zdrojů.

1.7. Představenstvo Ovládané Osoby zpracovalo v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích tuto Zprávu, jež bude dle ustanovení § 84 odst.2 Zákona o obchodních korporacích uložena do sbírky listin rejstříkového soudu, a to jako součást výroční zprávy Ovládané Osoby.

1.8. Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období, kterým je kalendářní rok 2024.

2. Úloha Ovládané Osoby

2.1. Úlohou Ovládané Osoby je těžba a prodej vytěženého nezpracovaného vápence Ovládajícími Osobám.

2.2. Veškeré vzájemné právní vztahy mezi Propojenými Osobami odpovídaly ve všech podstatných ohledech v průběhu celého roku 2024 podmínkám obvyklým v běžném obchodním styku.

3. Způsob a prostředky ovládnání

3.1. Způsob ovládnání je dán výkonem akcionářského práva. Společnost je ovládána ve shodě obou Ovládajícími Osob.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období podle § 82 odst. 2 písm. d) Zákona o obchodních korporacích

4.1. Pokud jde o majetek, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané Osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se tato Zpráva zpracovává, nebyla v posledním účetním období učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu Ovládajícími Osob nebo jiných osob ovládaných stejnými Ovládajícími Osobami.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Osobou Ovládanou a Osobami Ovládajícími nebo mezi osobami ovládanými Osobami Ovládajícími

5.1. Smlouvy uzavřené s Ovládající Osobou 1

Mezi Ovládanou Osobou a Ovládající Osobou 1 byly v posledním účetním období uzavřeny nebo platné následující smlouvy:

(a) **Výrobky:**

Název	Smluvní strana	Datum Uzavření	Datum účinnosti	Popis plnění a množství	Výše plnění tis. Kč	Případná újma	Pozice Velkolomu
Smlouva o dodávkách z lomů	Vápenka Čertovy schody a.s.	3.1.2024	1.1. 2024– 31.12. 2024	Prodej rubaniny	153 593	nevznikla	poskytovatel

(b) **Služby - vlečka:**

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Smlouva o nájmu	Vápenka Čertovy schody a.s.	31.12.2001	1.1. 2002	Nájem vlečky	6 613	nevznikla	poskytovatel

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Mandátní smlouva	Vápenka Čertovy schody a.s.	1.10.2004	1.10. 2004	Provádění a zajišťování činností na vlečce	0	nevznikla	příjemce

(c) *Služby - outsourcingu:*

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Smlouva o nájmu Movitostí	Vápenka Čertovy schody a.s.	30.09.2004	1.10.2004	Nájem movitostí	1 544	nevznikla	poskytovatel

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Smlouva o nájmu Nemovitostí	Vápenka Čertovy schody a.s.	30.09.2004	1.10.2004	Nájem nemovitostí	1 698	nevznikla	poskytovatel

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Smlouva o nájmu	Vápenka Čertovy schody a.s.	6.12.2005	1.1.2006	Podnájem nebytových prostor	27	nevznikla	příjemce

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Smlouva o těžební činnosti	Vápenka Čertovy schody a.s.	30.09.2004	1.10.2004	Provádění těžební činnosti pro VLČS	108 455	nevznikla	příjemce

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Smlouva o poskytov. adm. účetních služeb	Vápenka Čertovy schody a.s.	1.10.2004	1.10.2004	Poskytování administrativně účetních služeb	600	nevznikla	příjemce

(d) *Služby - ostatní:*

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Servisní služby	Vápenka Čertovy schody a.s.	3.1.2024	3.1.2024	Smlouva o poskytování servisních služeb	200	nevznikla	příjemce

Poznámka: Současně s uzavřením smluv pod písmenem c) (služby - outsourcingu) byla uzavřena „Rámcová smlouva“, která obsahuje zejména obecná a společná ustanovení těchto smluv, a to bez konkrétních plnění.

Všechny smlouvy pod písmenem c) (Služby – outsourcingu) byly uzavírány v souladu s ustanovením §67a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (platný v době uzavření předmětných smluv) a byly uloženy do sbírky listin rejstříkového soudu v Praze.

5.2. Jiné smlouvy uzavřené se společnostmi tvořící skupinu s Ovládající Osobou 1

Společnost ukládá volné finanční prostředky na účet spravovaný společností Lhoist Corporate Finance Ltd., která patří do stejné skupiny jako společnost Ovládající Osoba 1 . Výše takto uložených finančních prostředků činila 31 915 tis. Kč k 31.12.2024.

5.3. Smlouvy uzavřené s Ovládající Osobou 2

Mezi Ovládanou Osobou a Ovládající Osobou 2 byla v posledním účetním období, tj. na rok 2024 uzavřena následující smlouva:

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Ostatní služby	Heidelberg Materials CZ, a.s.	3.1.2024	1.1.2024–31.12.2024	Ostatní služby	654	nevznikla	poskytovatel

5.4. Smlouvy uzavřené s osobami ovládanými Ovládajícími Osobami.

Mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládajícími Osobami nejsou uzavřeny žádné smlouvy.

6. Posouzení újmy ve smyslu ustanovení § 71 a ustanovení § 72 Zákona o obchodních korporacích

- 6.1. Ovládající Osoby nevyužily svého vlivu, a to ani prostřednictvím třetí osoby, k tomu, aby prosadily konkrétní přijetí opatření nebo uzavření takové smlouvy (dohody), z nichž by Společnosti plynula újma.
- 6.2. Společnosti ve smyslu ustanovení § 71 Zákona o obchodních korporacích újma nevznikla.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami


Veškeré smlouvy mezi Propojenými osobami byly uzavřeny z důvodu efektivnosti řízení Společností a snižování nákladů. Nejsme si vědomi žádných nevýhod ani rizik, které by vyplývaly z uzavřených smluv mezi Propojenými osobami.


8. Závěr

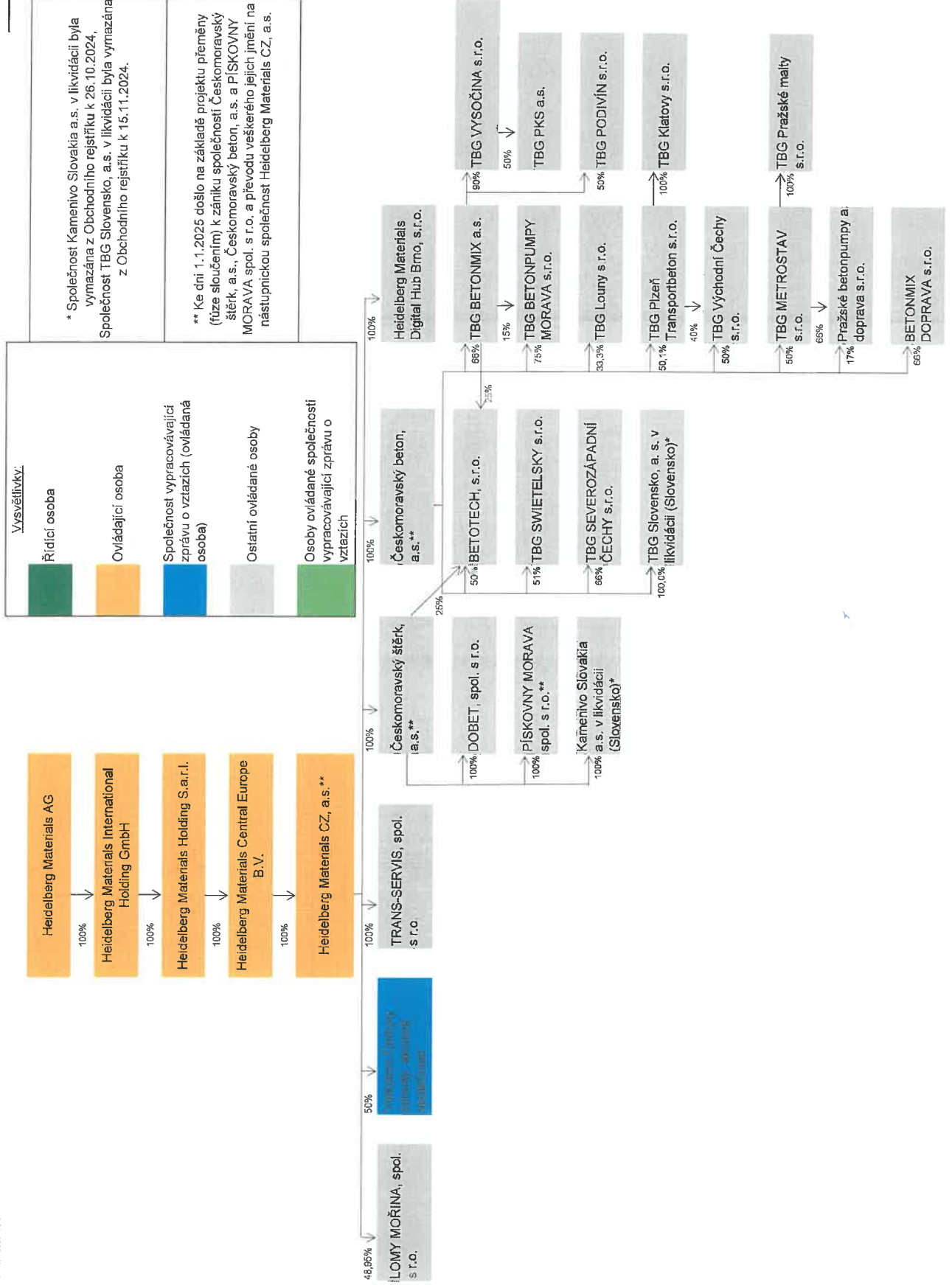
- 8.1. Statutární orgán Společnosti vypracoval Zprávu s péčí řádného hospodáře na základě informací, které mu byly dostupné ke dni zpracování této Zprávy.
- 8.2. Představenstvo předloží Zprávu k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi a seznámí s jejím obsahem akcionáře a následně zajistí její uložení do sbírky listin obchodního rejstříku (viz bod 1.7. této Zprávy).

V Tmani, dne 31. března 2025

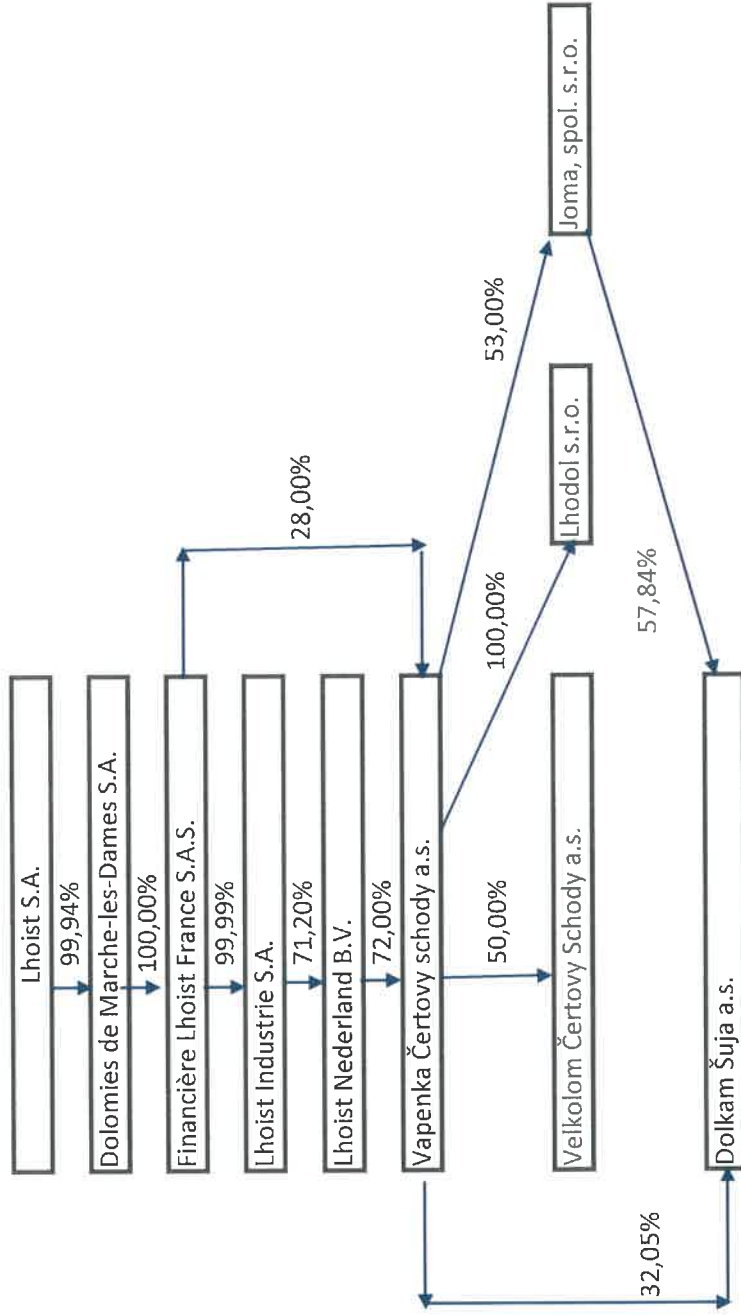
Velkolom Čertovy schody, akciová společnost


.....
Ing. Josef Pinta
předseda představenstva


.....
Mgr. Václav Přibílík
člen představenstva



Příloha č.1a: Struktura vztahů mezi propojenými osobami:



Příloha č. 2: Seznam dalších společností se sídlem v ČR s majetkovou účastí HM

- *Budějovické štěrkopísky, spol. s r.o.*
- *Calumite s.r.o.*
- *Donau Kies Bohemia Verwaltungs s.r.o.*
- *Klatovské štěrkopísky, s.r.o.*
- *Labské štěrkopísky a beton s.r.o.*
- *Plzeňské štěrkopísky, s.r.o.*
- *První RS Czech Republic, s.r.o.*
- *ROBA Štěrkovny Nové Sedlo spol. s r.o.*
- *REKUL Plzeň s.r.o.*
- *SABIA spol. s r.o.*
- *Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o.*
- *SP Bohemia, k.s.*
- *SPEX CZ, s.r.o.*

Pozn: Ve výše uvedených společnostech má HM majetkovou účast (buď nepřímou), avšak tyto společnosti jsou nezávislé na Společnosti a jejímu statutárnímu orgánu nejsou známy údaje týkající se jejich řízení či ovládnání jiné, než které vyplývají z veřejně dostupných zdrojů.



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a

186 00 Praha 8

Česká republika

+420 222 123 111

www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Velkolom Čertovy schody, akciová společnost (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosincem 2024 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosincem 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota



existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Blanka Dvořáková je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Velkolom Čertovy schody, akciová společnost k 31. prosinci 2024, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 24. dubna 2025

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Blanka Dvořáková
Partner
Evidenční číslo 2031