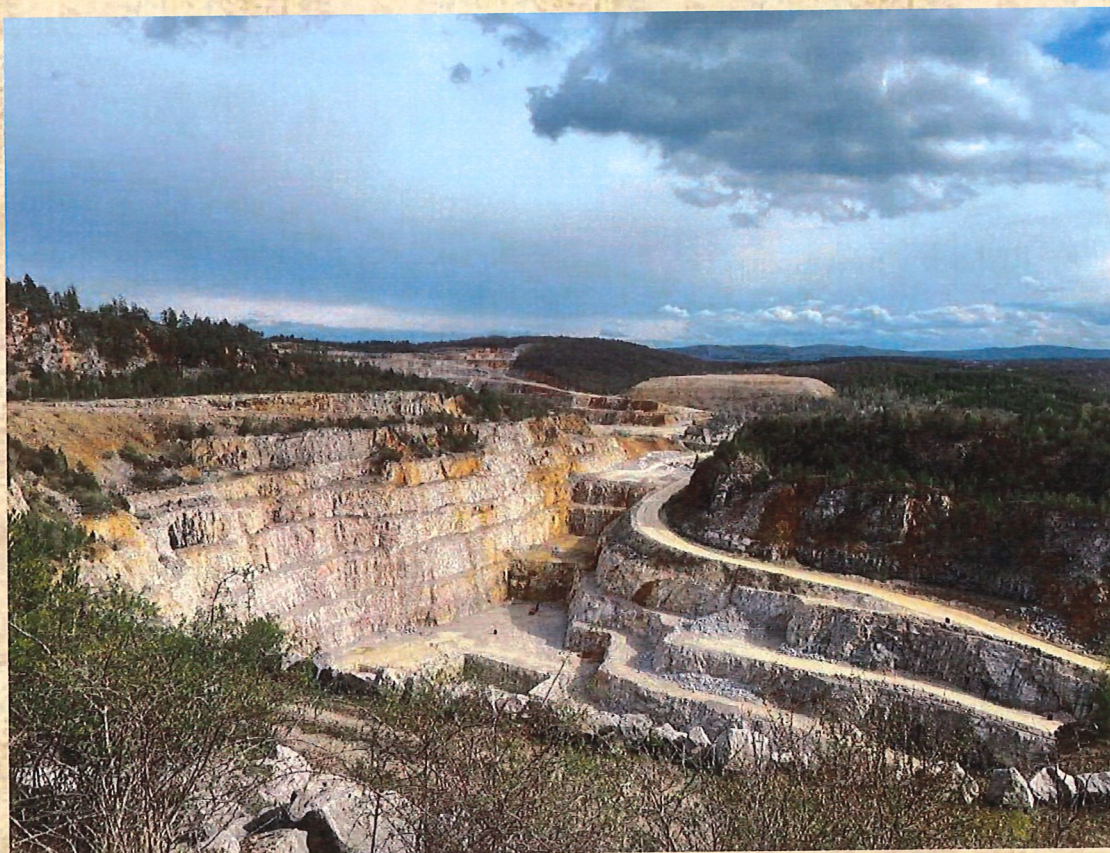


VÝROČNÍ ZPRÁVA

o podnikatelské činnosti, stavu majetku společnosti
a podnikatelské linii za rok

2025



**Velkolom Čertovy schody,
akciová společnost**

27. dubna 2026

Obsah výroční zprávy

- Orgány společnosti v roce 2025
- Zpráva představenstva
- Výsledky hospodaření

Návrh na rozdělení HV

Komentář k výkazu zisku a ztráty

- Účetní závěrka k 31. prosinci 2025
- Příloha v účetní závěrce
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- Zpráva auditora

Orgány společnosti

v roce 2025

- **Představenstvo**

Předseda

Ing. Josef Pinta

Místopředseda

Ing. Vojtěch Kincl

Členové

**Ing. Pavel Těhník
Mgr. Václav Přibílík**

- **Dozorčí rada**

Předseda

Ing. Petr Ondruch

Člen

Ing. David Štochl

- **Nezávislý auditor**

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 648/1a

Praha 8

PSČ 186 00

Zpráva představenstva Velkolom Čertovy schody, akciová společnost za rok 2025

Objemová a výrobní část

Těžba

V roce 2025 Velkolom Čertovy schody, akciová společnost, Tmaň (dále VLČS nebo Společnost) těžila v lomech VČS-východ a VČS-západ užitkovou rubaninu a na deponie ukládala výklizy.

Těžební činnost byla prováděna Vápenkou Čertovy schody a.s. (dále VČS) podle Rámcové smlouvy o outsourcingu těžební činnosti platné od 1. 10. 2004. Nebyl zaznamenán žádný pracovní úraz zaměstnance společnosti ani zaměstnance dodavatelských organizací, zajišťující dílčí operace těžební činnosti. Rovněž nedošlo na těžební činnosti k žádné další mimořádné události, definované báňskou legislativou.

Železniční vlečka

Železniční vlečka zůstala i v roce 2025 pronajata společnosti VČS.

Ekonomická část

Celkové výkony v tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb dosáhly výše 170 301 tis. Kč. Hospodaření roku skončilo ziskem 6 592 tis. Kč. VLČS platil své závazky ve lhůtě splatnosti, řádně a včas.

K 31.12.2025 měl VLČS peněžní prostředky ve výši 46 783 tis. Kč.

Hodnota zásob činila 3 068 tis. Kč k datu 31.12.2025.

Společnost v roce 2025 nepodnikala žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Společnost v roce 2025 nenabyla žádné vlastní akcie.

Významná následná událost

K datu sestavení výroční zprávy nejsou vedení Společnosti známy žádné významné následné události.

Organizační a personální část

Společnost zaměstnává průměrně 2 zaměstnance.

Vztahy mezi VLČS a zaměstnanci se řídily zákonnými normami a vnitřním předpisem o odměňování a benefitech zaměstnanců VLČS platný od

01.01.2025. Tak jako v předcházejících letech umožnila společnost VLČS zaměstnancům kategorie THP školení na zdokonalení řídicí práce.

Ekologická část

V roce 2025 byly dodrženy všechny podmínky pro vypouštění důlních vod z lomu VČS – západ do Suchomastského potoka. Při nakládání s důlními vodami nebylo zjištěno, na základě chemických analýz vzorků těchto vod, žádné závažné překročení povolených limitů ve vypouštěných vodách. Nadále probíhaly na ložisku Koněprusy tyto průzkumy:

- geologický a tektonický,
- hydrogeologický a hydrologický,
- záchranný krasový a paleontologický výzkum.

VLČS splnila všechny závazky z Memoranda, uzavřeného mezi společnostmi a SCHKO Český kras. Jednalo se o úhradu nákladů za managementové práce v PR Kobyla (vypásání travních porostů).

V roce 2025 proběhlo kontrolní měření na vyhodnocení prachové zátěže na stanovištích v okolních obcích (Tmaň, Suchomasty, Koněprusy, Vinařice a Měňany). Na žádném z těchto stanovišť nebyl překročen hygienický limit.

V roce 2025 společnost v rámci externích auditů v oboru – Úředně povolená hornická činnost podle plánů otvirky, přípravy a dobývání v dobývacím prostoru Koněprusy a Suchomasty I, obhájila certifikát EMS (ISO 14001) a certifikát systému bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle normy ISO 45001.

Sanace a rekultivace

Na rok 2025 byla schválena a následně vytvořena zákonná rezerva ve výši 3 287 tis. Kč.

Na rekultivační práce (včetně práce udržovacího charakteru na již rekultivovaných plochách) a na sanační práce (tvarovací) bylo společností VLČS vynaloženo 749 tis. Kč. Výše uvedené prostředky byly vynaloženy na sanační a rekultivační práce související s dobýváním v lomu VČS-západ v dobývacím prostoru Koněprusy. Veškeré práce byly schváleny OBÚ Praha.

VLČS měl k 31.12.2025 vytvořeny zákonné rezervy na sanace a rekultivace v celkové výši 52 896 tis. Kč.

Vztahy s okolím

Během celého roku byl provozován monitorovací systém, který sleduje seismické zatížení Koněpruských jeskyň, Domu přírody a blízkého obydleného okolí (obec Koněprusy a osada Havlíčkův Mlýn spadající pod obec Tmaň) z prováděných trhacích prací.

S AOPK ČR, Oddělení Správa CHKO Český kras a Správou jeskyní České republiky byly udrženy korektní vztahy po celý rok 2025.

VLČS udržuje seriózní a korektní vztahy se všemi okolními obcemi.

Cíle roku 2026

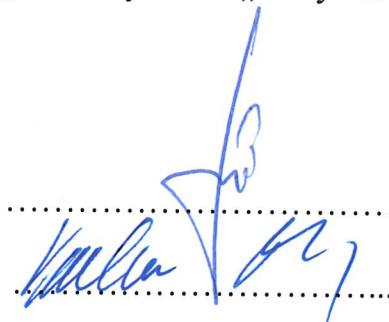
VLČS vstupuje do roku 2026 s těmito cíli:

- v investiční politice pokračovat ve směrech, které jsou orientovány na bezpečnost práce a provozu, zvýšení produktivity práce, úsporu nákladů, nákupy pozemků a zajištění pokračování těžební aktivity na ložisku Koněprusy,
- pokračovat v procesu sanací a rekultivací lomu VČS-západ dle schválené dokumentace,
- trvale udržovat korektní vztahy s dodavatelskými organizacemi a ostatními subjekty.
- pokračovat v biodiverzitních projektech „Vzorový les“ a „Motýlí louka“

Schvaluje:

Ing. Josef Pinta, předseda představenstva

Mgr. Václav Přibílík, člen představenstva



V Tmani dne 27. dubna 2026

Návrh na rozdělení HV roku 2025

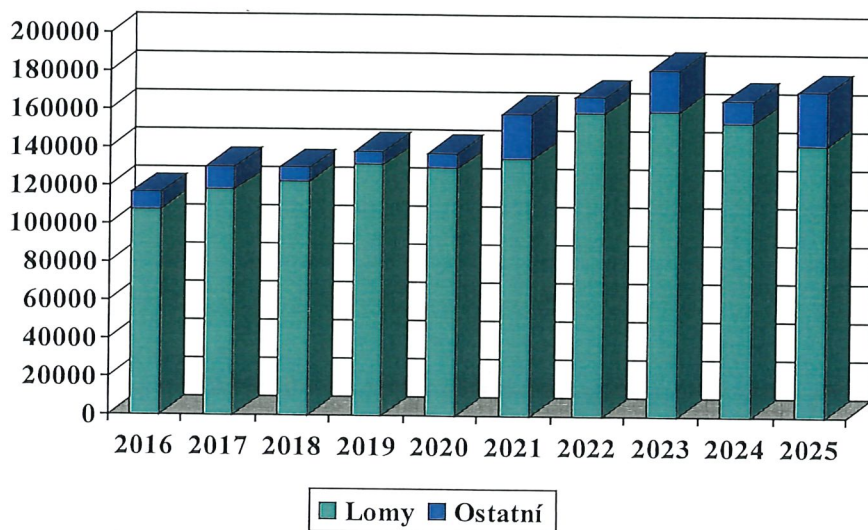
Zisk za běžné období (rok 2025)
bude převeden do
Nerozděleného zisku

ve výši 6 592 tis. Kč

ve výši 6 592 tis. Kč

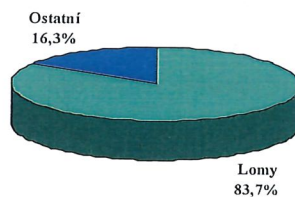
Komentář k výkazu zisku a ztráty za rok 2025

Vývoj výkonů (tis. Kč)



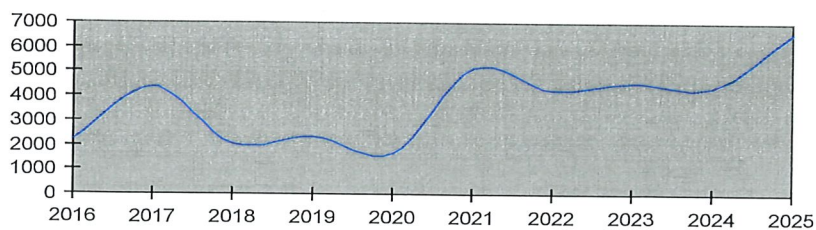
Struktura výkonů společnosti v roce 2025

Výkony lomů	142 514	83,7%
Ostatní	27 787	16,3%
Celkem	170 301	100%



Zisk společnosti

rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
zisk (tis. Kč)	2 218	4 351	2 053	2 321	1 692	5 131	4 228	4 545	4 367	6 592



Hospodaření roku 2025 skončilo ziskem ve výši 6 592 tis. Kč.

**Velkolom Čertovy schody,
akciová společnost**

**Účetní závěrka
za rok 2025**

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2025
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo
Velkolom Čertovy schody, akciová
společnost

Tmaň 200

PSČ 26721

Česká republika

Identifikační číslo

186 00 239

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	530 370	- 254 395	275 975	274 421
B.	Stálá aktiva	2	465 086	- 254 395	210 691	167 480
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	15 563	- 228	15 335	15 335
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	228	- 228		
B.I.2.1.	Software	5	228	- 228		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	6	15 335		15 335	15 335
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	7	449 523	- 254 167	195 356	152 145
B.II.1.	Pozemky a stavby	8	281 015	- 125 282	155 733	119 015
B.II.1.1.	Pozemky	9	135 763		135 763	97 374
B.II.1.2.	Stavby	10	145 252	- 125 282	19 970	21 641
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	11	73 362	- 70 603	2 759	3 000
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	12	62 413	- 58 282	4 131	4 725
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	13	62 413	- 58 282	4 131	4 725
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	14	32 733		32 733	25 405
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15	32 733		32 733	25 405

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Rozvaha

k 31. prosinci 2025

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	16	63 812		63 812	105 345
C.I.	Zásoby	17	3 068		3 068	3 750
C.I.3.	Výrobky a zboží	18	3 068		3 068	3 750
C.I.3.1.	Výrobky	19	3 068		3 068	3 750
C.II.	Pohledávky	20	13 961		13 961	44 716
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	21	13 961		13 961	44 716
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	22	7 324		7 324	5 417
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	23	6 637		6 637	39 299
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	24				602
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	25	6 632		6 632	6 777
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	26	5		5	31 920
C.IV.	Peněžní prostředky	27	46 783		46 783	56 879
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	28	48		48	53
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	29	46 735		46 735	56 826
D.	Časové rozlišení aktiv	30	1 472		1 472	1 596
D.1.	Náklady příštích období	31	1 472		1 472	1 514
D.3.	Příjmy příštích období	32				82

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Rozvaha

k 31. prosinci 2025

Označ.	PASIVA	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	33	275 975	274 421
A.	Vlastní kapitál	34	201 861	195 269
A.I.	Základní kapitál	35	164 600	164 600
A.I.1.	Základní kapitál	36	164 600	164 600
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	37	30 669	26 302
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	38	30 669	26 302
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	39	6 592	4 367
B. + C.	Cizí zdroje	40	74 114	79 152
B.	Rezervy	41	54 352	51 120
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	42	669	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	43	52 896	50 358
B.4.	Ostatní rezervy	44	787	762
C.	Závazky	45	19 762	28 032
C.I.	Dlouhodobé závazky	46	2 043	2 105
C.I.8.	Odložený daňový závazek	47	2 043	2 105
C.II.	Krátkodobé závazky	48	17 719	25 927
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	49	3 151	4 965
C.II.8.	Závazky ostatní	50	14 568	20 962
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	51	187	184
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	52	104	112
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	53	6 921	9 924
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	54	7 346	10 735
C.II.8.7.	Jiné závazky	55	10	7

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Tmaň 200

PSČ 26721

Česká republika

Identifikační číslo

186 00 239

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	170 301	165 587
A.	Výkonová spotřeba	2	130 485	128 879
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	3	4 259	487
A.3.	Služby	4	126 226	128 392
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	5	682	- 1 958
D.	Osobní náklady	6	5 063	4 755
D.1.	Mzdové náklady	7	3 577	3 362
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8	1 486	1 393
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9	1 386	1 299
D.2.2.	Ostatní náklady	10	100	94
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	11	2 683	2 970
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	12	2 683	2 970
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	13	2 683	2 970
III.	Ostatní provozní výnosy	14	4 888	64
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	15	4 871	
III.3.	Jiné provozní výnosy	16	17	64
F.	Ostatní provozní náklady	17	27 993	27 049
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	18	3 682	
F.3.	Daně a poplatky	19	21 287	24 236
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	20	2 563	2 324
F.5.	Jiné provozní náklady	21	461	489
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	22	8 283	3 956

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2025

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	23	120	1 606
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	24	120	1 606
K.	Ostatní finanční náklady	25	20	21
*	Finanční výsledek hospodaření	26	100	1 585
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	27	8 383	5 541
L.	Daň z příjmů	28	1 791	1 174
L.1.	Daň z příjmů splatná	29	1 853	1 169
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	30	- 62	5
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	31	6 592	4 367
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	32	6 592	4 367
*	Čistý obrát za účetní období	33	170 301	165 587

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Založení a charakteristika společnosti

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost ("společnost") byla založena rozhodnutím představenstva Královská cementárna, a.s. a představenstva Vápenka Čertovy schody a.s. se souhlasem Valné hromady CEVA Králův Dvůr a.s. a zakladatelským plánem z 21. června 1991. Hlavním výrobním programem společnosti je těžba vápenců a cementářské sialitické suroviny.

Společnost vznikla 6. srpna 1991 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 861, oddíl B.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2025 jsou:

Heidelberg Materials CZ, a.s.	50,0%
Vápenka Čertovy schody a.s.	50,0%

Sídlo společnosti

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost
Tmaň 200
267 21 Tmaň
Česká republika

Identifikační číslo

186 00 239

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2025:

Členové představenstva

Ing. Josef Pinta (předseda)
Ing. Vojtěch Kincl (místopředseda)
Mgr. Václav Přibílík
Ing. Pavel Těhník

Členové dozorčích orgánů

Ing. Petr Ondruch (předseda)
Ing. David Štochl

Změny v obchodním rejstříku

Během roku 2025 nedošlo k žádným změnám v představenstvu ani v dozorčí radě.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

Prokura

Společnost v roce 2025 nevyužívá institut prokury.

Organizační struktura

Společnost je členěna na dvě divize - Divize těžba a Divize vlečka.

Vlečka

Vlečka je pronajata na základě nájemní smlouvy s účinností od 1. ledna 2002 společností Vápenka Čertovy schody a.s.

Těžba

Na základě dohody mezi oběma akcionáři a společností byla uzavřena Rámcová smlouva o outsourcingu těžební činnosti mezi Velkolomem Čertovy schody, akciová společnost a Vápenkou Čertovy schody a.s. s účinností od 1. října 2004.

Konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, není ze zákona sestavována.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

2. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje za rok 2024 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2025.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 100 000 Kč je účtován do nákladů v účetním období, ve kterém byl dán do používání.

Na účtech jiného dlouhodobého hmotného majetku společnost eviduje otvírky lomů a dále skrývky a lomové zářezy.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odepisování podle skupin majetku.

Majetek	Metoda	Doba odepisování
Budovy, komunikace	Lineární	30-50 let
Stroje a přístroje	Lineární	5-20 let
Automobily	Lineární	5 let
Ostatní dopravní prostředky	Lineární	8-15 let
Otvírky lomu, skrývky a lomové zářezy	Lineární	15-45 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázaný v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

(b) Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Hotové výrobky jsou oceňovány v cenách, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti. Úbytek hotových výrobků je oceňován standardními cenami.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

(c) Stanovení rezerv a opravných položek

Opravné položky k pohledávkám

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

Rezerva na rekultivaci

Rezerva na rekultivaci se vytváří dle plánu schváleného příslušným báňským úřadem na pokrytí nákladů spojených s postupným uzavíráním těžebních prostor.

Rezerva na splatnou daň

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

(d) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Při výpočtu odložené daně není zohledněna dorovnávací daň.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

O dorovnávací dani se účtuje pouze tedy, je-li pro společnost významná.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz vyhlášený ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

(f) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

3. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek 2025

	Software	Ostatní ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2025	228	15 335	15 563
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2025	228	15 335	15 563
Oprávký			
Zůstatek k 1.1.2025	-228	--	-228
Odpisy	--	--	--
Oprávký k úbytkům	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2025	-228	--	-228
Zůstatková hodnota 1.1.2025	--	15 335	15 335
Zůstatková hodnota 31.12.2025	--	15 335	15 335

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek 2024

	Software	Ostatní ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2024	228	15 335	15 563
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	228	15 335	15 563
Oprávký			
Zůstatek k 1.1.2024	-228	--	-228
Odpisy	--	--	--
Oprávký k úbytkům	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	-228	--	-228
Zůstatková hodnota 1.1.2024	--	15 335	15 335
Zůstatková hodnota 31.12.2024	--	15 335	15 335

Ostatní ocenitelná práva zahrnují právo na těžbu a geologický průzkum nového lomu, na kterém k 31. prosinci 2025 nezačala těžba.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

(c) Dlouhodobý hmotný majetek 2025

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Jiný dlouhod. hm. majetek	Nedok. dlouh. hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena						
Zůst. k 1.1.2025	97 374	145 252	73 529	62 413	25 405	403 973
Přírůstky	42 071	--	177	--	7 328	49 576
Úbytky	- 3 682	--	-344	--	--	-4 026
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--
Zůst. k 31.12.2025	135 763	145 252	73 362	62 413	32 733	449 523
Oprávký						
Zůstatek k 1.1.2025	--	-123 611	-70 529	-57 688	--	-251 828
Odpisy	--	-1 671	-418	-594	--	-2 683
Oprávký k úbytkům	--	--	344	--	--	344
Zůstatek k 31.12.2025	--	-125 282	-70 603	-58 282	--	-254 167
Zůst. hodn. 1.1.2025	97 374	21 641	3 000	4 725	25 405	152 145
Zůst. hodn. 31.12.2025	135 763	19 970	2 759	4 131	32 733	195 356

(d) Dlouhodobý hmotný majetek 2024

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Jiný dlouhod. hm. majetek	Nedok. dlouh. hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena						
Zůst. k 1.1.2024	97 374	145 252	73 529	62 413	20 017	398 585
Přírůstky	--	--	--	--	5 388	5 388
Úbytky	--	--	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--
Zůst. k 31.12.2024	97 374	145 252	73 529	62 413	25 405	403 973
Oprávký						
Zůstatek k 1.1.2024	--	-121 864	-69 901	-57 093	--	-248 858
Odpisy	--	-1 747	-628	-595	--	-2 970
Oprávký k úbytkům	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	--	-123 611	-70 529	-57 688	--	-251 828
Zůst. hodn. 1.1.2024	97 374	23 388	3 628	5 320	20 017	149 727
Zůst. hodn. 31.12.2024	97 374	21 641	3 000	4 725	25 405	152 145

Nejvýznamnějším přírůstkem hmotného majetku je nákup pozemků v hodnotě 42 071 tis. Kč. Hodnota nedokončeného hmotného majetku se zvýšila o hodnotu 7 328 tis. Kč a jedná se o kapitalizované výdaje souvisejícími s rozšířením lomu VČS Východ – III etapa.

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

4. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 7 324 tis. Kč (2024 – 5 417 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2024 – 0 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Veškeré pohledávky jsou splatné v následujících 12 měsících.
- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 3 151 tis. Kč (2024 – 4 965 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2024 – 0 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti. Veškeré závazky jsou splatné v následujících 12 měsících.

5. Dohadné účty aktivní

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2025 činí 6 632 tis. Kč (2024 – 6 777 tis. Kč). Zahrnují dohad vztahující se především na vyúčtování roku 2025 ve výši 548 tis. Kč (2024 – 654 tis. Kč) vůči společnosti Heidelberg Materials CZ, a.s., dále dohad vztahující se k ročnímu vyúčtování těžební činnosti prováděné společností Vápenka Čertovy schody a.s. ve výši 5 509 tis. (v roce 2024 – 6 123 tis. Kč.) a dohad vztahující se k vyúčtování vlečky ve výši 575 tis. Kč (v roce 2024 vykázán jako pasivní dohad ve výši 350 tis. Kč).

6. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2025 činí 7 346 tis. Kč (2024 – 10 735 tis. Kč). Zahrnují náklady vztahující se k vyúčtování dodávek rubaniny vůči společnosti Vápenka Čertovy schody a.s. ve výši 7 346 tis. Kč (v roce 2024 – 10 385 tis. Kč). V roce 2024 dohadné účty pasivní obsahovaly rovněž dohad vztahující se k vyúčtování vlečky ve výši 350 tis. Kč, který je v roce 2025 vykázán na pozici Dohadné účty aktivní.

7. Náklady příštích období

Náklady příštích období k 31. prosinci 2025 činí 1 472 tis. Kč (2024 – 1 514 tis. Kč) a zahrnují časové rozlišení nákladů na rozšíření lomu VLČS Východ ve výši 1 472 tis. Kč (2024 – 1 514 tis. Kč).

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

8. Přehled o změnách vlastního kapitálu

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Celkem
Zůstatek k 1.1.2025	164 600	--	4 367	26 302	195 269
Rozdělení zisku 2024	--	--	- 4 367	4 367	--
Výplata podílu na zisku	--	--	--	--	--
Rozdělení jiného VH	--	--	--	--	--
Zisk za rok 2025	--	--	6 592	--	6 592
Zůstatek 31.12.2025	164 600	--	6 592	30 669	201 861

Základní kapitál je tvořen 16 460 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10 tis. Kč. V roce 2025 nedošlo k žádné změně v základním kapitálu.

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Společnost plánuje vytvořený zisk převést do nerozděleného zisku minulých let.

9. Rezervy

	Rezerva na rekultivaci a sanaci	Rezerva na bonusy	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Rezerva na daň z příjmu	Celkem
Zůstatek k 1.1.2025	50 358	701	61	--	51 120
Tvorba	3 287	682	105	669	4 743
Čerpání	-749	-701	-61	--	-1 511
Zůstatek k 31.12.2025	52 896	682	105	669	54 352

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů ve výši 1 853 tis. Kč (2024 – 1 102 tis. Kč). Zaplacené zálohy na daň z příjmů za rok 2025 činí 1 184 tis. Kč (2024 – 1 234 tis. Kč), z čehož vyplývá zaúčtovaný závazek ve výši 669 tis. Kč na pozici Rezerva na daň z příjmu (2024 – daňová pohledávka ve výši 132 tis. Kč).

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

10. Stát – daňové závazky a dotace

Stát – daňové závazky a dotace k 31. prosinci 2025 činí 6 921 tis. Kč (2024 – 9 924 tis. Kč) a představuje především neodvedený poplatek za vytěžený nerost ve čtvrtém čtvrtletí 2025 ve výši 6 360 tis. Kč (2024 – 9 896 tis. Kč).

11. Daně a poplatky

Daně a poplatky v roce 2025 činí 21 287 tis. Kč (2024 – 24 236 tis. Kč) a jsou tvořeny poplatkem za vytěžený nerost ve výši 19 699 tis. Kč (2024 – 22 639 tis. Kč), daní z nemovitostí ve výši 1 545 tis. Kč (2024 – 1 548 tis. Kč) a ostatními daněmi a poplatky ve výši 43 tis. Kč (2024 – 49 tis. Kč).

12. Informace o výrobním sortimentu

Tržby společnosti dle druhu výrobního sortimentu a provozovaných služeb:

		Tržby
Prodej vápence	2025	142 514
	2024	153 593
Pronájem - vlečka	2025	23 219
	2024	6 613
Pronájem – těžební stroje a zařízení	2025	3 242
	2024	3 242
Ostatní	2025	1 326
	2024	2 139
Celkem	2025	170 301
	2024	165 587

13. Služby

Služby zahrnují především těžební práce, které jsou prováděny společností Vápenka Čertovy schody a.s.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

14. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2025 a 2024:

2025	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení	Sociální náklady
Zaměstnanci	2	3 577	1 386	100

2024	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení	Sociální náklady
Zaměstnanci	2	3 362	1 299	94

Zaměstnanci mohou používat služební automobily i k soukromým účelům.

15. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodu 4, jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2025	2024	2025	2024
Vápenka Čertovy schody a.s.	7 324	5 417	--	--
CARRIERES ET FOURS	--	--	6	7
Celkem	7 324	5 417	6	7

(b) Dohadné účty aktivní a pasivní

	Dohadné účty aktivní k 31.12.		Dohadné účty pasivní k 31.12.	
	2025	2024	2025	2024
Heidelberg Materials CZ, a.s.	548	654	--	--
Vápenka Čertovy schody a.s.	6 084	6 123	7 346	10 735
Celkem	6 632	6 777	7 346	10 735

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

(c) Tržby a nákupy

	Tržby a ostatní provozní výnosy za rok	
	2025	2024
Heidelberg Materials CZ, a.s.	548	654
Vápenka Čertovy schody a.s.	168 975	163 448
Celkem	169 523	164 102

	Nákupy výrobních služeb za rok	
	2025	2024
Heidelberg Materials CZ, a.s.	--	--
Vápenka Čertovy schody a.s.	94 422	109 294
Celkem	94 422	109 294

Společnost Vápenka Čertovy schody a.s. dále alokuje na společnost společné režijní náklady spojené se stravováním a školením zaměstnanců a spotřebou plynu a elektřiny.

Společnost nakupuje materiál, využívá služeb a prodává výrobky spřízněným stranám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

(d) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V průběhu roku 2025 obdrželi členové představenstva a dozorčí rady následující odměny:

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2025	2024	2025	2024
Počet členů	4	4	2	2
Odměny	171	171	47	47

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

(e) Jiné pohledávky

Jiné pohledávky k 31. prosinci 2025 činí 5 tis. Kč (2024 – 31 920 tis. Kč) a zahrnují stálou zálohu poskytnutou zaměstnanci. V roce 2024 v této pozici byly vykázány finanční prostředky ve výši 31 915 tis. Kč, které měla Společnost uloženy na termínovaném vkladu u Lhoist Corporate Finance Ltd. Společnost Lhoist Corporate Finance Ltd. patří do stejné skupiny jako společnost Vápenka Čertovy schody a.s.

16. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů ve výši 1 853 tis. Kč (2024 – 1 169 tis. Kč) zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2025 ve výši 1 853 tis. Kč (2024 – 1 103 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2024 ve výši 0 tis. Kč (66 tis. Kč za rok 2023).

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	-2 208	-2 264	-2 208	-2 264
Rezervy/ závazky	165	159	--	--	165	159
Odložená daňová pohled./(závazek)	165	159	-2 208	-2 264	-2 043	-2 105

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (d) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 %.

(c) Dorovnávací

Společnost se v souladu se zákonem č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stala poplatníkem dorovnávací daně. Společnost vyhodnotila, že dopad dorovnávací daně na splatnou daň je za rok 2025 nulový nebo nevýznamný.

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

17. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2025	2024
Peníze	48	53
Účty v bankách	46 735	56 826
Z toho Prostředky deponované na zvláštním účtu	29 049	26 725
Celkem	46 783	56 879

Společnost vytvořila v roce 2025 zákonnou rezervu na rekultivace ve výši 3 287 tis. Kč (2024 – 3 553 tis. Kč). Dle zákona o rezervách ukládá společnost ekvivalentní část na bankovní účet s omezenou dispozicí. Společnost čerpala v roce 2025 částku 749 tis. Kč (2024 – 1 228 tis. Kč) na rekultivaci dobývacího prostoru Koněprusy. K 31. prosinci 2025 celkový zůstatek deponovaný na tomto účtu činil 29 049 tis. Kč (2024 – 26 725 tis. Kč).

18. Ekonomická závislost

Společnost je ekonomicky navázána na společnost Vápenka Čertovy Schody a.s., s níž realizuje 100 % tržeb za prodej vápence.

19. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky nevykázané v rozvaze.


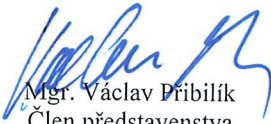
Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025
(V tisících Kč)

20. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

<p>Sestaveno dne:</p> <p>27. dubna 2026</p>	<p>Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> <p></p> <p>Ing. Josef Pinta Předseda představenstva</p> <p></p> <p>Mgr. Václav Přibílík Člen představenstva</p>
---	---

DNE 31. 3. 2026

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“) za účetní období 2025

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

1. **Velkolom Čertovy schody, akciová společnost**, se sídlem Tmaň 200, PSČ 267 21, IČ 18600239, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, ve vložce 861,

(dále jen „**Ovládaná Osoba**“ nebo „Společnost“)

VYPRACOVALO O VZTAZÍCH SE SPOLEČNOSTMI

2. **Vápenka Čertovy schody a.s.**, se sídlem Tmaň 200, PSČ 267 21, okres Beroun, IČ 45348626, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, ve vložce 11411

(dále jen „**Ovládající Osoba 1**“)

a

3. **Heidelberg Materials CZ, a.s.**, se sídlem Mokrá 359, PSČ 664 04 Mokrá – Horákov, IČ 26209578, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, ve vložce 5528

(dále jen „**Ovládající Osoba 2**“)

(Ovládající Osoba 1 a Ovládající Osoba 2 společně též jen „**Ovládající Osoby**“)

a

osobami ovládanými Ovládajícími Osobami

(Ovládající Osoby, osoby jimi ovládané a Ovládaná Osoba společně též „**Propojené Osoby**“)

NÁSLEDUJÍCÍ ZPRÁVU O VZTAZÍCH:

1. **Struktura vztahů mezi Propojenými osobami**
 - 1.1. Ovládaná Osoba je ve smyslu ustanovení § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích osobou přímo ovládanou Ovládajícími Osobami.
 - 1.2. Ovládající Osoba 1 je majitelem akcií Ovládané Osoby, s nimiž jsou spojena hlasovací práva představující 50 % všech hlasovacích práv na Ovládané Osobě.
 - 1.3. Ovládající Osoba 2 je majitelem akcií Ovládané Osoby, s nimiž jsou spojena hlasovací práva představující 50 % všech hlasovacích práv na Ovládané Osobě.
 - 1.4. Ovládající osoby jednají ve shodě na základě dohody o řízení společnosti a obsazení orgánů, obsazeném v „ujednání mezi akcionáři a.s. Velkolom Čertovy schody“,

uzavřeném mezi ovládajícími osobami, resp. mezi Ovládající Osobou 1 a právním předchůdcem Ovládající Osoby 2 dne 14. 02. 1992, a v „ujednání o dodávkách materiálů a službách“, uzavřené mezi týmiž stranami a mezi Ovládanou Osobou téhož dne.

- 1.5. Ovládaná Osoba je zprostředkovaně ovládána nepřímo ovládajícími osobami, které ovládají Ovládající Osobu 1 a to

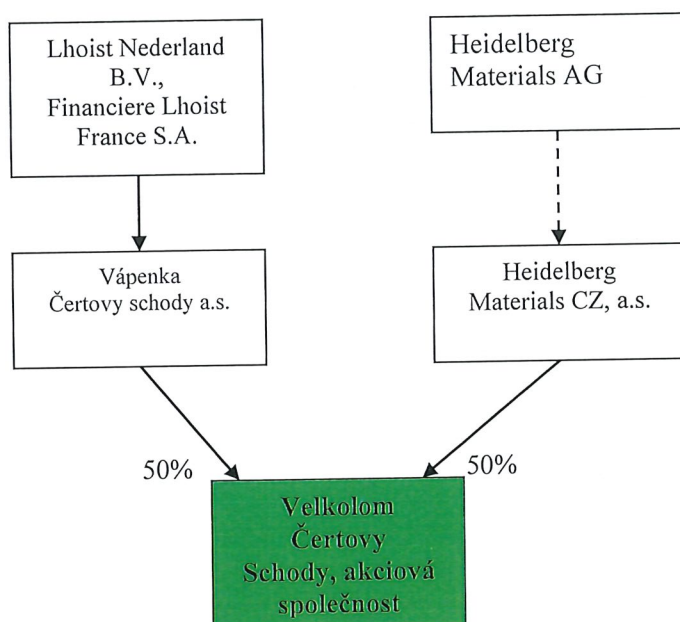
Lhoist Nederland B.V., se sídlem Coolsingel 65, 3012 AC Rotterdam, Nizozemské království, s obchodním podílem 72,00 % a

Financiere Lhoist France S.A., se sídlem 102 Terrasse Boieldieu, 92800 Puteaux, Francouzská republika, s obchodním podílem 28,00 %

a dále je zprostředkovaně ovládána nepřímo ovládající osobou, která ovládá Ovládající Osobu 2 a to

Heidelberg Materials AG se sídlem Berliner Strasse 6, 69120 Heidelberg, Německo

Základní struktura vztahů, které jsou popisovány



Podrobná struktura vztahů je dále poskytnuta po linii Lhoist a po linii Heidelberg Materials v přílohách č.1 a č.1a.

- 1.6. Ovládající Osoba 1 ovládá (v České republice a na Slovensku) podle údajů dostupných představenstvu Ovládané Osoby, tj. dle zápisu v obchodním rejstříku, ke dni zpracování této Zprávy a dle vyjádření Ovládající Osoby 1 další osoby, uvedené v příloze č.1a této Zprávy.

Ovládající Osoba 2 ovládá (v České republice) podle údajů dostupných představenstvu Ovládané Osoby, tj. dle zápisu v obchodním rejstříku, ke dni 31.12.2025 a dle vyjádření Ovládající Osoby 2 další osoby, uvedené v příloze č. 1 této Zprávy.

Další korporace v České republice ovládané, ve smyslu příslušných ustanovení ZOK, společností Heidelberg Materials AG (dále také jen „HM“), která je nepřímo ovládající osobou Ovládající Osoby č. 2, které však nejsou ovládány Ovládající Osobou 2, jsou uvedeny v příloze č. 2. Příloha č. 2 obsahuje seznam společností se sídlem v České

republiky, v nichž má HM majetkovou účast (byť nepřímou), které jsou však společnostmi nezávislými na Ovládající Osobě 2 a statutárním orgánu Ovládané Osoby jsou známy pouze ty údaje týkající se jejich řízení či ovládní, které vyplývají z veřejně dostupných zdrojů.

- 1.7. Představenstvo Ovládané Osoby zpracovalo v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích tuto Zprávu, jež bude dle ustanovení § 84 odst.2 Zákona o obchodních korporacích uložena do sbírky listin rejstříkového soudu, a to jako součást výroční zprávy Ovládané Osoby.
- 1.8. Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období, kterým je kalendářní rok 2025.

2. Úloha Ovládané Osoby

- 2.1. Úlohou Ovládané Osoby je těžba a prodej vytěženého nezpracovaného vápence Ovládajícími Osobami.
- 2.2. Veškeré vzájemné právní vztahy mezi Propojenými Osobami odpovídaly ve všech podstatných ohledech v průběhu celého roku 2025 podmínkám obvyklým v běžném obchodním styku.

3. Způsob a prostředky ovládní

- 3.1. Způsob ovládní je dán výkonem akcionářského práva. Společnost je ovládná ve shodě obou Ovládajícími Osobami.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období podle § 82 odst. 2 písm. d) Zákona o obchodních korporacích

- 4.1. Pokud jde o majetek, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané Osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se tato Zpráva zpracovává, nebyla v posledním účetním období učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu Ovládajícími Osobami nebo jiných osob ovládaných stejnými Ovládajícími Osobami.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Osobou Ovládanou a Osobami Ovládajícími nebo mezi osobami ovládanými Osobami Ovládajícími

- 5.1. Smlouvy uzavřené s Ovládající Osobou 1
Mezi Ovládanou Osobou a Ovládající Osobou 1 byly v posledním účetním období uzavřeny nebo platné následující smlouvy:

Smlouva o těžební činnosti	Vápenka Čertovy schody a.s.	30.09.2004	1.10.2004	Provádění těžební činnosti pro VLČS	93 595	nevznikla	
----------------------------	-----------------------------	------------	-----------	-------------------------------------	--------	-----------	--

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Smlouva o poskytov. adm. účetních služeb	Vápenka Čertovy schody a.s.	1.10.2004	1.10.2004	Poskytování administrativně účetních služeb	600	nevznikla	příjemce

(d) **Služby - ostatní:**

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Servisní služby	Vápenka Čertovy schody a.s.	3.1.2025	3.1.2025	Smlouva o poskytování servisních služeb	200	nevznikla	příjemce

Poznámka: Současně s uzavřením smluv pod písmenem c) (služby - outsourcing) byla uzavřena „Rámcová smlouva“, která obsahuje zejména obecná a společná ustanovení těchto smluv, a to bez konkrétních plnění.

Všechny smlouvy pod písmenem c) (Služby – outsourcingu) byly uzavírány v souladu s ustanovením §67a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (platný v době uzavření předmětných smluv) a byly uloženy do sbírky listin rejstříkového soudu v Praze.

5.2. Jiné smlouvy uzavřené se společnostmi tvořící skupinu s Ovládající Osobou 1

Společnost ukládá volné finanční prostředky na účet spravovaný společností Lhoist Corporate Finance Ltd., která patří do stejné skupiny jako společnost Ovládající Osoba 1. Výše takto uložených finančních prostředků činila 0 tis. Kč k 31.12.2025 (k 31.12.2024 – 31 915 tis. Kč). Výnosové úroky za rok 2025 dosáhly výše 120 tis. Kč (za rok 2024 – 1 606 tis. Kč).

5.3. Smlouvy uzavřené s Ovládající Osobou 2

Mezi Ovládanou Osobou a Ovládající Osobou 2 byla v posledním účetním období, tj. na rok 2025 uzavřena následující smlouva:

<u>Název</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Výše plnění tis. Kč</u>	<u>Případná újma</u>	<u>Pozice Velkolomu</u>
Ostatní služby	Heidelberg Materials CZ, a.s.	3.1.2025	1.1.2025–31.12.2025	Ostatní služby	548	nevznikla	poskytovatel

5.4. Smlouvy uzavřené s osobami ovládanými Ovládajícími Osobami.

Mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládajícími Osobami nejsou uzavřeny žádné smlouvy.

6. Posouzení újmy ve smyslu ustanovení § 71 a ustanovení § 72 Zákona o obchodních korporacích

6.1. Ovládající Osoby nevyužily svého vlivu, a to ani prostřednictvím třetí osoby, k tomu, aby prosadily konkrétní přijetí opatření nebo uzavření takové smlouvy (dohody), z nichž by Společnosti plynula újma.

6.2. Společnosti ve smyslu ustanovení § 71 Zákona o obchodních korporacích újma nevznikla.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami

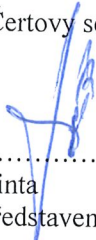
Veškeré smlouvy mezi Propojenými osobami byly uzavřeny z důvodu efektivnosti řízení Společností a snižování nákladů. Nejsme si vědomi žádných nevýhod ani rizik, které by vyplývaly z uzavřených smluv mezi Propojenými osobami.

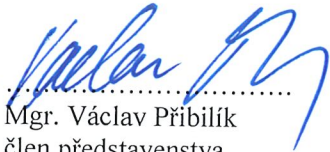
8. Závěr

- 8.1. Statutární orgán Společnosti vypracoval Zprávu s péčí řádného hospodáře na základě informací, které mu byly dostupné ke dni zpracování této Zprávy.
- 8.2. Představenstvo předloží Zprávu k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi a seznámí s jejím obsahem akcionáře a následně zajistí její uložení do sbírky listin obchodního rejstříku (viz bod 1.7. této Zprávy).

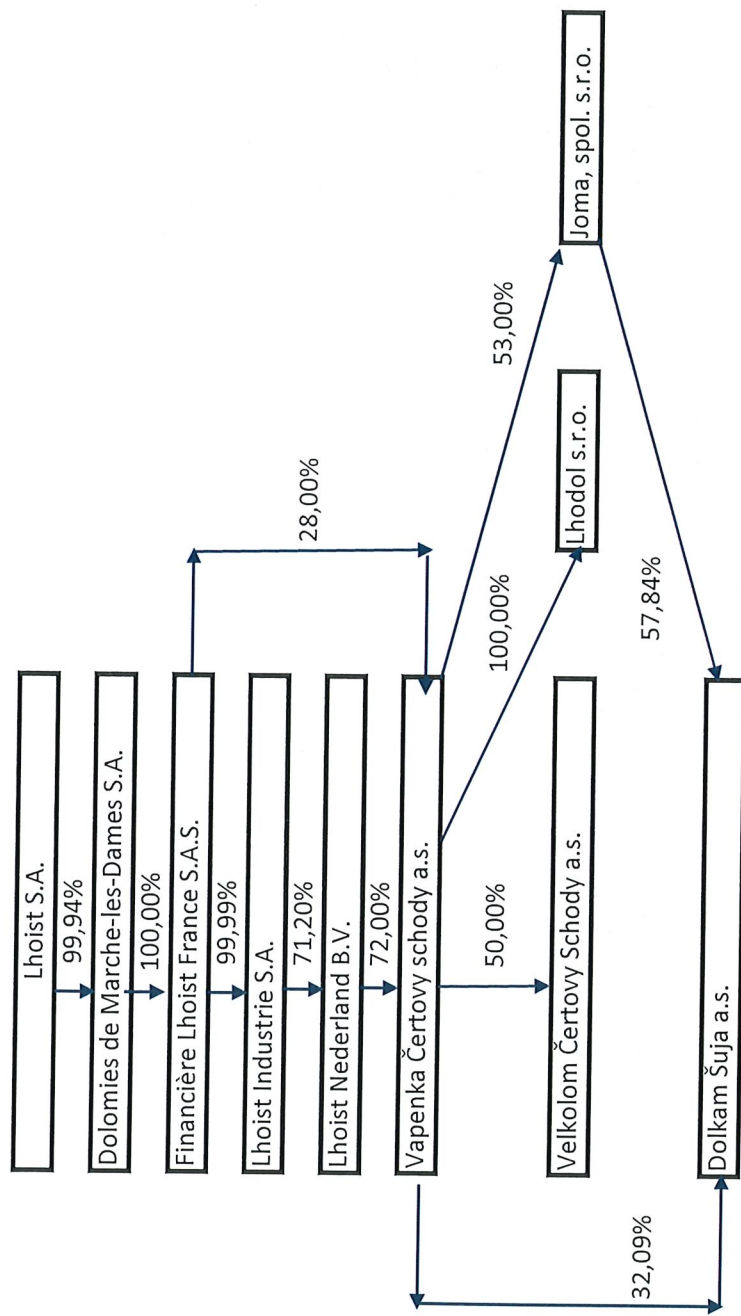
V Tmani, dne 31. března 2026

Velkolom Čertovy schody, akciová společnost


.....
Ing. Josef Pinta
předseda představenstva


.....
Mgr. Václav Přibílk
člen představenstva

Příloha č.1a: Struktura vztahů mezi propojenými osobami:



Příloha č. 2: Seznam dalších společností se sídlem v ČR s majetkovou účastí HM

- *Budějovické štěrkopísky, spol. s r.o.*
- *Calumite s.r.o.*
- *Donau Kies Bohemia Verwaltungs s.r.o.*
- *Klatovské štěrkopísky, s.r.o.*
- *Labské štěrkopísky a beton s.r.o.*
- *Plzeňské štěrkopísky, s.r.o.*
- *První RS Czech Republic, s.r.o.*
- *ROBA Štěrkovny Nové Sedlo spol. s r.o.*
- *REKUL Plzeň s.r.o.*
- *SABIA spol. s r.o.*
- *Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o.*
- *SP Bohemia, k.s.*
- *SPEX CZ, s.r.o.*

Pozn: Ve výše uvedených společnostech má HM majetkovou účast (byť nepřímou), avšak tyto společnosti jsou nezávislé na Společnosti a jejímu statutárnímu orgánu nejsou známy údaje týkající se jejich řízení či ovládní jiné, než které vyplývají z veřejně dostupných zdrojů.



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a

186 00 Praha 8

Česká republika

+420 222 123 111

www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Velkolom Čertovy schody, akciová společnost

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Velkolom Čertovy schody, akciová společnost (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosincem 2025 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosincem 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky, včetně jeho požadavků vztahujících se k auditům účetních závěrek v České republice, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda



případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální)



nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Blanka Dvořáková je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Velkolom Čertovy schody, akciová společnost k 31. prosinci 2025, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 27. dubna 2026

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Blanka Dvořáková
Partner
Evidenční číslo 2031